

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Путейская д.4
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете.**

«20» января 2015 г.

Время проведения :18-00

Дата проведения собрания _____
Место проведения :ул. Путейская д.4 форма проведения – очная.
Инициатор : Шалыгина Л.И. , собственник помещения №10

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 4548,9 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 3253,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 71,5 % голосов

в) собрание объявлено - открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу: 1-й экз. – в ООО УК «Наш дом», 2-ой экз. - у Председателя совета дома.

Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания, секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ООО УК «Наш дом»
5. Уполномочить ООО УК «Наш дом» открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета –ОАО «Сбербанк-России».
6. Уполномочить Председателя совета дома и ООО УК « Наш дом» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.
7. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, взысканию претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.
8. Поручить ООО УК «Наш дом » (ИНН 1838007415) до 01.03.15г, направить Региональному оператору предложения о внесении изменений в Региональную программу.
9. Согласно внесенным изменениям в Жилищный Кодекс РФ от 21 июля 2014 года №255-ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2015 года, Управляющая организация будет наделена правом открытия специального счета(вправе быть владельцем специального счета),

определить ОООУК «Наш дом» (ИНН 1838007415) владельцем специального счета многоквартирного дома №4 по ул.Путейская с момента вступления в законную силу таких изменений. Заменить владельца специального счета с Регионального оператора на ООО УК «Наш дом» (ИНН 1838007415). Обязать Регионального оператора расторгнуть Договор специального счета, перечислить денежные средства со специального счета многоквартирного дома №4 по ул.Путейская на счет нового владельца специального счета –ООО УК «Наш дом».

10. В целях снижения расходов собственников по оплате услуг по открытию спецсчета, в случае определения собственниками владельцем спецсчета Управляющую компанию, соотношением расходов на непредвиденные расходы в структуре платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

12. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания Шалыгину Л.И., кв.10 секретарем общего собрания Салангина А.В. (кв.19)

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 кв.м, 100%	против 0 кв.м, 0%	воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: Галанова М.М. кв.1.

Шалыгину Л.И. кв.10, Салангина А.В. кв.19

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 кв.м, 100%	Против 0 кв.м, 0%	Воздержался 0 кв.м, 0%
----------------------	-------------------	------------------------

Решение принято.

По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2905,8 кв.м, 89,3%	Против 136,8 кв.м, 4,2%	Воздержался 210,5 кв.м, 6,5%
-----------------------	-------------------------	------------------------------

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома ООО Ук «Наш дом»

за 2564,6 кв.м, 78,8%	Против 315,9 кв.м, 9,7%	Воздержался 372,6 кв.м, 11,5%
-----------------------	-------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По пятому вопросу: Уполномочить ООО УК «Наш дом» открыть счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома в кредитной организации, соответствующей требованиям

ЖК РФ, определить банк для открытия специального счета –ОАО «Сбербанк-России».

за 3070,2 кв.м, 94,4%	Против 182,9 кв.м, 5,6%	воздержался 0 кв.м, 0%
-----------------------	-------------------------	------------------------

Решение принято.

По шестому вопросу: Уполномочить Председателя совета дома и ООО УК «Наш дом» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскивая задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказания услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанных с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основе договора управления.

за 3070,2 кв.м, 94,3%	Против 54,7 кв.м, 1,6%	Воздержался 128,2 кв.м, 3,9%
-----------------------	------------------------	------------------------------

Решение принято.

По седьмому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, в размере 0,65 рублей с 1 кв. метра в месяц.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 кв.м, 100%	против _0 кв.м, 0%	воздержался _0 кв.м, 0 %
----------------------	--------------------	--------------------------

Решение принято.

По восьмому вопросу .Поручить ООО УК «Наш дом » (ИНН 1838007415) до 01.03.15г, направить Региональному оператору предложения о внесении изменений в Региональную программу.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2530,8 кв.м, 77,8 %	Против 363,6 кв.м, 11,2%	Воздержался 358,7 кв.м,11,0 %
------------------------	--------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По девятому вопросу : Согласно внесенным изменениям в Жилищный Кодекс РФ от 21 июля 2014 года №255-ФЗ, вступающим в силу с 1 января 2015 года, Управляющая организация будет наделена правом открытия специального счета(вправе быть владельцем специального счета) определить ОООУК «Наш дом » (ИНН 1838007415) владельцем специального счета многоквартирного дома №4 по ул.Путейская с момента вступления в законную силу таких изменений. Заменить владельца специального счета с Регионального оператора на ООО УК «Наш дом » (ИНН 1838007415). Обязать Регионального оператора расторгнуть Договор специального счета, перечислить денежные средства со специального счета многоквартирного дома №4 по ул.Путейская на счет нового владельца специального счета –ООО УК «Наш дом».

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 м, 100%	против _0 кв.м, 0 %	воздержался _0кв.м, 0 %
-------------------	---------------------	-------------------------

Решение : принято

По десятому вопросу: В целях снижения расходов собственников по оплате услуг по открытию спецсчета, в случае определения собственниками владельцем спецсчета Управляющую компанию, соотносением расходов на непредвиденные расходы в структуре платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 2167,1м, 66,6%	Против 758,7 кв.м, 23,3 %	Воздержался 327,3 кв.м, 10,1%
-------------------	---------------------------	-------------------------------

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: .Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 кв.м, 100%	Против 0 кв.м,0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	-------------------------

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3253,1 кв.м, 100%	Против 0 кв.м,0 %	Воздержался 0 кв.м, 0 %
----------------------	-------------------	-------------------------

Решение принято.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель _____ Жаматов

Секретарь _____ Шамыгина